

BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION

(A COMPTER DU 01/09/2021) Les honoraires sont proportionnelles et varient selon les tranches du prix de vente du bien. Elles sont cumulatives entre elles.

CENTURY 21		MANDAT SIMPLE (TTC)	CUMUL MANDAT SIMPLE	MANDAT EXCLUSIF (TTC)	CUMUL MANDAT EXCLUSIF
- € à	15 000 €	2 500 €	2 500 €	3 000	3 000 €
15 001 € à	49 500 €	1 000 €	3 500 €	+ 1 500 €	4 500 €
49 501 € à	99 500 €	3 500 €	7 000 €	+ 3 500 €	8 000 €
99 501 € à	124 500 €	500 €	7 500 €	+ 500 €	8 500 €
124 501 € à	149 500 €	500 €	8 000 €	+ 500 €	9 000 €
149 501 € à	174 500 €	500 €	8 500 €	+ 1 000 €	10 000 €
174 501 € à	199 500 €	500 €	9 000 €	+ 500 €	10 500 €
199 501 € à	224 500 €	500 €	9 500 €	+ 1 000 €	11 500 €
224 501 € à	249 500 €	500 €	10 000 €	+ 1 000 €	12 500 €
249 501 € à	274 500 €	1 000 €	11 000 €	+ 1 000 €	13 500 €
274 501 € à	299 500 €	1 000 €	12 000 €	+ 1 500 €	15 000 €
299 501 € à	324 500 €	1 000 €	13 000 €	+ 1 000 €	16 000 €
324 501 € à	349 500 €	500 €	13 500 €	+ 1 000 €	17 000 €
349 501 € à	374 500 €	500 €	14 000 €	+ 1 000 €	18 000 €
374 501 € à	399 500 €	1 000 €	15 000 €	+ 1 500 €	19 500 €
399 501 € à	424 500 €	1 000 €	16 000 €	+ 1 500 €	21 000 €
424 501 € à	449 500 €	1 000 €	17 000 €	+ 1 000 €	22 000 €
449 501 € à	474 500 €	1 000 €	18 000 €	+ 1 000 €	23 000 €
474 501 € à	499 500 €	1 000 €	19 000 €	+ 500 €	23 500 €
499 501 € à	524 500 €	1 000 €	20 000 €	+ 500 €	24 000 €
524 501 € à	549 500 €	1 000 €	21 000 €	+ 500 €	24 500 €
549 501 € à	574 500 €	1 000 €	22 000 €	+ 500 €	25 000 €
574 501 € à	599 500 €	1 000 €	23 000 €	+ 500 €	25 500 €
599 501 € à	624 500 €	1 000 €	24 000 €	+ 500 €	26 000 €
624 501 € à	649 500 €	1 000 €	25 000 €	+ 500 €	26 500 €
649 501 € à	674 500 €	1 000 €	26 000 €	+ 500 €	27 000 €
674 501 € à	699 500 €	500 €	26 500 €	+ 500 €	27 500 €
699 501 € à	724 500 €	500 €	27 000 €	+ 500 €	28 000 €
724 501 € à	749 500 €	500 €	27 500 €	+ 500 €	28 500 €
749 501 € à	774 500 €	500 €	28 000 €	+ 500 €	29 000 €
774 501 € à	799 500 €	500 €	28 500 €	+ 500 €	29 500 €
799 501 € à	824 500 €	500 €	29 000 €	+ 500 €	30 000 €
824 501 € à	849 500 €	500 €	29 500 €	+ 500 €	30 500 €
849 501 € à	874 500 €	500 €	30 000 €	+ 500 €	31 000 €
874 501 € à	899 500 €	500 €	30 500 €	+ 500 €	31 500 €
899 501 € à	924 500 €	500 €	31 000 €	+ 500 €	32 000 €
924 501 € à	949 500 €	500 €	31 500 €	+ 500 €	32 500 €
949 501 € à	974 500 €	500 €	32 000 €	+ 500 €	33 000 €
974 501 € à	999 500 €	500 €	32 500 €	+ 500 €	33 500 €
≥	999 501 €	500 €	33 000 €	+ 500 €	34 000 €

CESSION DE BAIL / FONDS DE COMMERCE : 10 % TTC DU PRIX DE VENTE

TERRAIN A BATIR: 8 % TTC DU PRIX DE VENTE

URBANISME / DIVISION : Conseil et coordination puis commercialisation : 25 000 € par lot.

Le taux de commission s'entend TVA incluse aux taux en vigueur. Rémunération TTC sera à la charge du mandant. "En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial". Le prix correspond au prix NET VENDEUR.

CENTURY 21 OSMOSE - 17 bis Avenue Jean Jaurès - 95330 DOMONT

Tel : 01.39.35.42.22



17 bis avenue Jean Jaurès 95330 Domont
Tel 01 39 35 42 25 Fax 01 39 91 81 91
ag2837@century21france.fr

Barème d'honoraires location et relocation

PRESTATIONS	ZONE TENDUE			ZONE NON TENDUE				
	BAILLEUR		LOCATAIRE	BAILLEUR		LOCATAIRE		
Visite Dossier locataire Rédaction bail	10 €/ m ²			10 €/ m ²		8 €/ m ²		8 €/ m ²
Etat des lieux	3 €/ m ²			3 €/ m ²		3 €/ m ²		3 €/ m ²
Entremise Négociation	Surface	Avec Gestion	Sans Gestion	0 €/ m ²	Surface	Avec Gestion	Sans Gestion	0 €/ m ²
	>90 m ²	0 €/ m ²	1 €/ m ²		>90 m ²	0 €/ m ²	2 €/ m ²	
	70 m ² <S< 90 m ²	0 €/ m ²	1 €/ m ²		70 m ² <S< 90 m ²	4 €/ m ²	6 €/ m ²	
	50 m ² <S< 70 m ²	1 €/ m ²	3 €/ m ²		50 m ² <S< 70 m ²	5 €/ m ²	7 €/ m ²	
	35 m ² <S< 50 m ²	7 €/ m ²	9 €/ m ²		35 m ² <S< 50 m ²	7 €/ m ²	9 €/ m ²	
	<35 m ²	8 €/ m ²	10 €/ m ²		<35 m ²	12 €/ m ²	14 €/ m ²	

Tous les prix s'entendent par m² habitable, TTC, au taux actuel de la TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

NB :- Une remise exceptionnelle de 5% du montant TTC, des honoraires d'entremise et de négociation, sera effectuée au profit du bailleur, à chaque relocation, à compter du 3^{ème} lot géré.

NB :- Pour la surface comprise entre 45 et 50 m², le plafond d'honoraires (TTC) est équivalent à 1 mois de loyer charges comprises.

Barème d'honoraires gestion

6,25 % HT du montant des encaissements (y compris les charges)

Garantie de paiement des loyers : 1,8 % des encaissements

Achat + Location + Gestion (à l'agence) = 6 premiers mois de Gestion gratuite